
04002120604950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **212**

6 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.Δ.21 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρούλλος - Σκιάθου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.5.1994 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Τρούλλος Σκιάθου Ν. Μαγνησίας και το από Σεπτέμβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Πνιγούρα, που θεωρήθηκε στις 20.5.1994 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 11/544/5.5.95 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/13.6.1994 τ.Α'), του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/16.9.1994 τ.Α'), αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.5.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από το Σεπτέμβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Πνιγούρα με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από το Διευθυντή Τ.Υ. Ν. Μαγνησίας, Νικόλαο Δογκάκη, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3... 20, 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3'... 20', 21' που απέχει σταθερή απόσταση 10,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερ. Διευθυντής
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 όπως αναμορφώθηκε με την αριθ. 0208/181/26.4.1982 Κοινή Υπουργική Απόφαση - ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Τρούλλος στην Σκιάθο Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 20.5.1994 οι υπογεγραμμένοι:

1. Εβδομηντάρας Βασίλειος, αναπλ. προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. Καλιακούδης Παναγιώτης, Λιμενάρχης Σκιάθου ως Μέλος και

3. Δογκάκης Νικόλαος, Διευθυντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας ως Μέλος,

αποτελούντες την επιτροπή της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214Β/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» συγκληθείσα με την εντολή του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 20.5.1994 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από αίτηση του Ζωγράφου σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Π. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3. Το από τον Σεπτέμβριο 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500 του διπλωματούχου αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Πνιγούρα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Δημήτριο Βλαχάβα, πολιτικό μηχανικό της ΔΤΥ Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1994 και θεωρήθηκε από το Διευθυντή Τ.Υ. Ν. Μαγνησίας Νικόλαο Δογκάκη την ίδια ημερομηνία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή: α. Το υψομετρικό της περιοχής. β. Το βάθος του θαλάσσιου χώρου και γ. Το ανάπτυγμα του πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1 - 2 - 3 - ... - 20 - 21 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1' - 2' - 3' - .... - 20' - 21' που απέχει σταθερή απόσταση 10.00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού και δεν εξαιρούνται τα τυχόν υπάρχοντα κτίσματα.

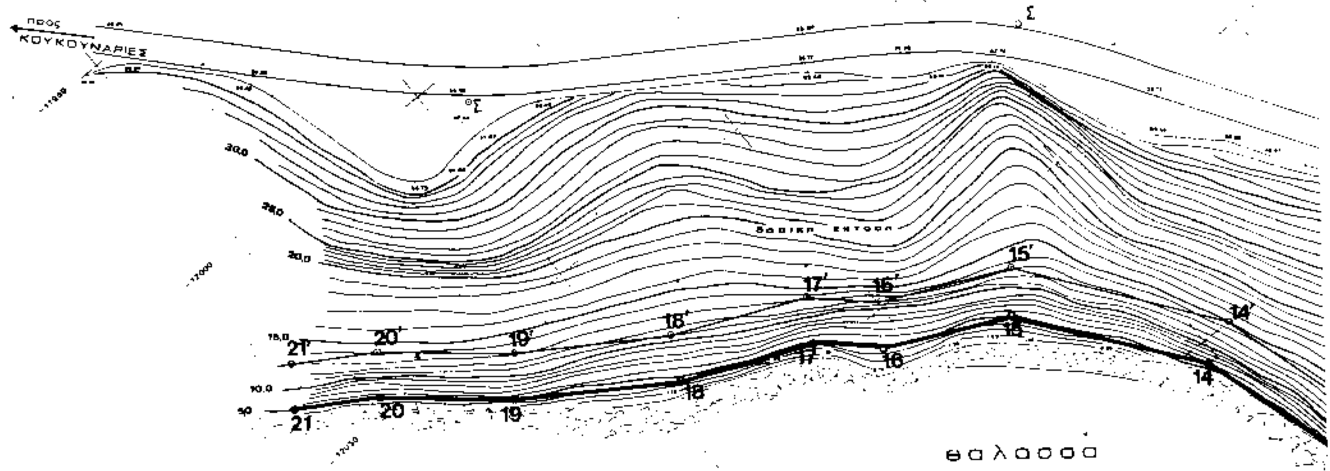
Η Επιτροπή

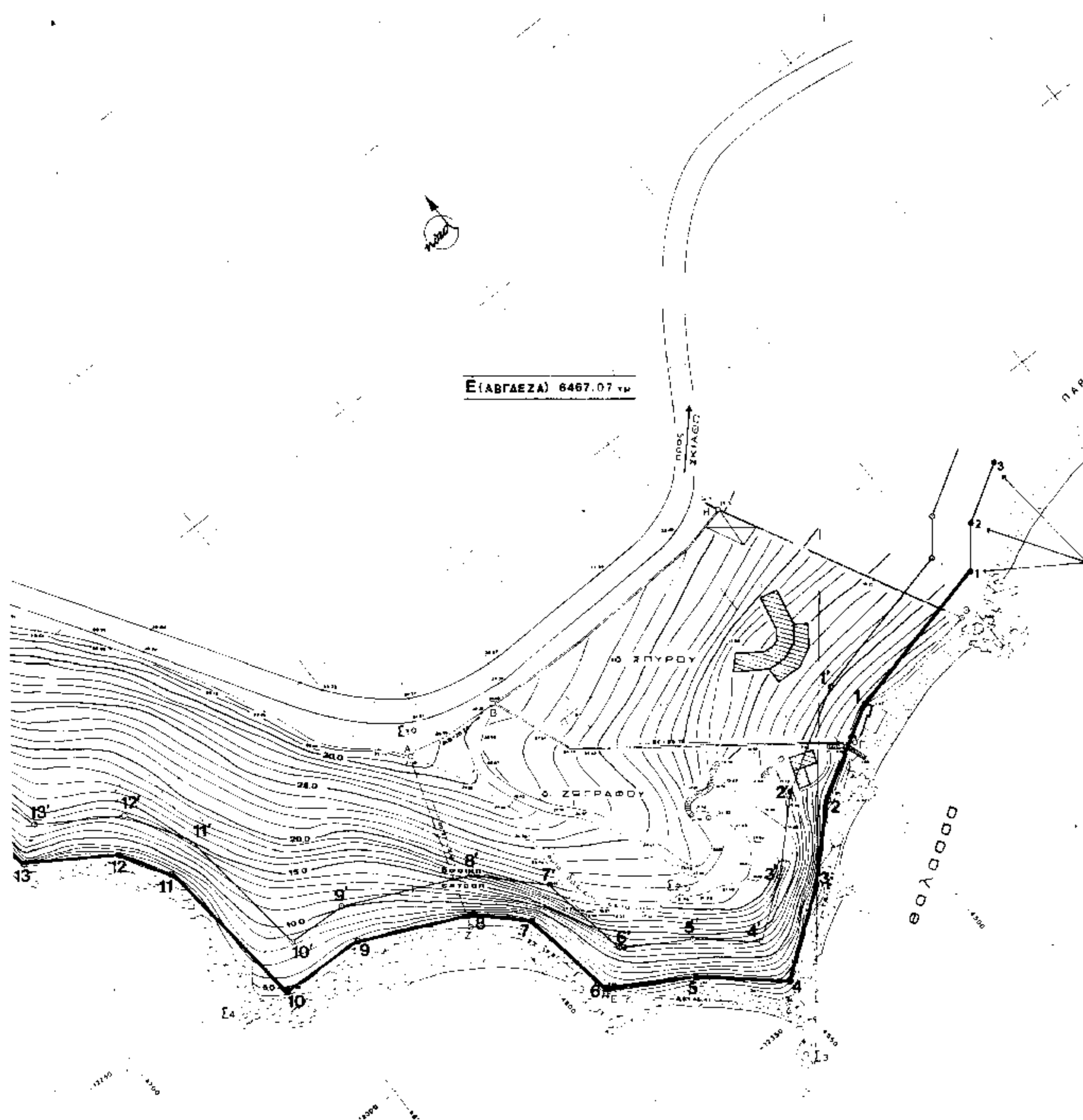
Ο Πρόεδρος

ΒΑΣ. ΕΒΔΟΜΗΝΤΑΡΑΣ

Τα μέλη

Ν. ΔΟΓΚΑΚΗΣ, Π. ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΗΣ


προς
ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ
Σ
Σ
30,0
25,0
20,0
15,0
10,0
5,0
21'
20'
19'
18'
17'
16'
15'
14'
21
20
19
18
17
16
15
14
θαλασσα



Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) 6467.07 τμ
ΠΡΟΣ ΣΚΙΑΘΟ
Ο. ΣΠΥΡΟΥ
Ο. ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΗΣ

(Σ1) (Σ2) (Σ3) (Σ4)

[illegible]

α/α	Χ	Ψ
Σ1	[illegible]	-12.338,27
Σ2	[illegible]	-12.305,19
Σ3	4.687,85	-12.358,91
Σ4	[illegible]	-12.290,24

[illegible] 455/21.9.85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. [illegible]

2. [illegible] 1, 2, ... 21 [illegible]

[illegible] 1', 2', ... 21' [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. [illegible]

2. [illegible]

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	14	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	17	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]
			21	[illegible]	[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΤΡΟΥΛΟΣ - ΣΚΙΑΘΟΣ

[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

[illegible] : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

[illegible] : 1:50.000 [illegible]

[illegible] : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

[illegible]

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2139/871 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδ. εργασιών στην υπό Πολεοδόμηση περιοχή οικισμού Κόκκινου Πύργου Κοινότητας Τυμπακίου Ν. Ηρακλείου στους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της Β' φάσης της Πολεοδομικής μελέτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68/ΦΕΚ Δ7/Α όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1577/80 ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος ΦΕΚ 70Α' και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.55 και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

5. Τις διατάξεις της με αρ. 34344/5514/29.4.86 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

6. Την από 31.7.92 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ μελετητών Α. Χουρδάκη και Μανόλη Τζανάκη και του Νομάρχη Ηρακλείου για εκπόνηση της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κοκκίνη Χάνι και την από 14.12.94 υποβολής της Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού.

7. Την από 15.9.93 αίτηση του μελετητή να γίνει αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή του σχεδίου.

8. Την 128/93 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου το οποίο δεν εγκρίνει την άμεση αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε χώρους που προβλέπονται από την Πολεοδομική μελέτη σαν κοινωφελείς κοινόχρηστοι ή πρασιές.

9. Την από 14.4.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ που συμφωνεί με την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η θεμελίωση σε όλους τους προτεινόμενους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές που προβλέπονται στη Β' φάση της Πολεοδομικής μελέτης Πολεοδόμησης επέκτασης του οικισμού Κόκκινου Πύργου.

Και επειδή

Είναι απαραίτητη η διαφύλαξη των κοινόχρηστων κοινωφελών χώρων και πρασιών της πρότασης Πολεοδόμησης επέκτασης του οικισμού Κόκκινου Πύργου (Β' φάσης μελέτης) πριν την ανάρτηση της μελέτης προκειμένου να είναι δυνατή η εφαρμογή της, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών για τις οικοδομές όπου κατόπιν οικοδομικής αδείας δεν έχει ολοκληρωθεί η θεμελίωση, σε όλους τους προτεινόμενους κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της υποβληθείσης στις 14.12.94 Β' φάσης Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κόκκινου Πύργου για ένα έτος από την ημερομηνία έναρξής της.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου στο Πολεοδομικό Γραφείο Μοιρών και στην Κοινότητα Τυμπακίου για 30 ημέρες και θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε μία τοπική Εφημερίδα.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στον τοπικό Τύπο και την καταχώρησή της στο βιβλίο των κανονιστικών πράξεων της Νομαρχίας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη στο Δημόσιο ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΜΑΝΩΛΗΣ ΟΘΩΝΑΣ

Αριθ. 2991/94 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από το Δήμο Νεάπολης Ν. Κοζάνης στο Χρήστο Χασιώτη του Φωτίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α') «για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 84/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την από 17.3.1995 αριθμ. πρωτ. 2991/94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

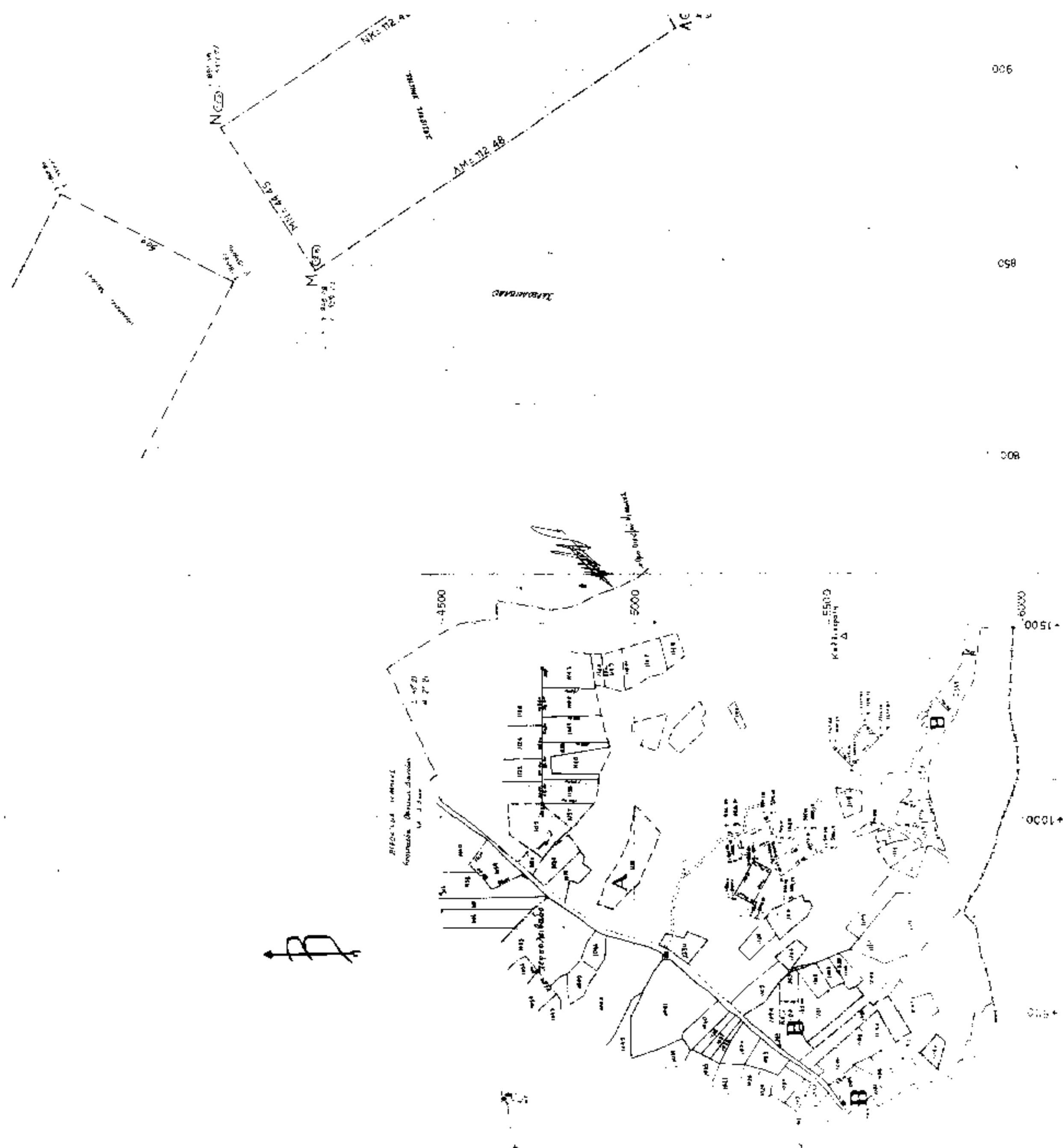
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/5-87) υπουργικής απόφασης. Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4999,74 τ.μ. που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Ιωάννη Γιαννουλούδη με στοιχεία ΚΛΜΝΚ, αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 1097 τεμαχίου διανομής 1932 του αγροκτήματος Νεάπολης στη θέση Σαμαρίνα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερ. Διευθυντής
ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΜ= 112.48
ΜΝ= 44.45
ΝΚ= 112.4
4500
5000
5500
6000
1500
1000
900
850
800
Α
Β

5300

5350

5400

5450

5500

5550

950

1000

ΚΛ. 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ.Λ.Μ.Ν.Κ

εργοδοτης:	ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
εργο:	
θεση:	ΝΕΑΠΟΛΗ
μελετητες:	Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχανικος ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ (0468) 22354
θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρθμ.σχεδ.
κλιμακες 1:5000 1:500	
χρονος μελετης:	12-1989
υπογραφη-σφραγιδα	